



NACRT

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJAGRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr
GRADSKO VIJEĆEKLASA: 361-02/16-02/1
URBROJ: 2186/01-06-03/1-16-1
Varaždin, 04. veljače 2016.

Na temelju članka 23. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj ____ 2016. godine, donosi

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službeni vjesnik Grada Varaždina« broj 10/01, 8/04, 5/05, 2/06 – pročišćeni tekst, 1/09, 2/10, 4/10, 5/10- pročišćeni tekst, 1/12 i 2/13) u članku 8. tablica kojom se utvrđuju korektivni koeficijenti za umanjenje iznosa komunalnog doprinosa prema svrsi građenja objekta i zonama mijenja se i dopunjuje te glasi:

SVRHA GRAĐENJA	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA
proizvodna	0,5	0,5	0,3	0,25
uredska, uslužna i trgovačka	1,0	1,0	1,0	1,0
ugostiteljska	1,0	1,0	1,0	1,0
ugostiteljski objekti – hoteli (min. 50 smještajnih jedinica)	0,5	0,5	0,5	0,5
ugostiteljski objekti – skupina kampovi	-	-	0,5	0,5
individualna stambena	1,0	0,8	0,7	0,6
garažno parkirni i pomoćni objekti	0,8	0,5	0,5	0,5
objekti za poljoprivrednu proizvodnju	-	-	0,25	0,25
objekti za obrazovnu namjenu	0,8	0,5	0,5	0,5

Članak 2.

U članku 11. stavak 1. mijenja se i glasi:
„Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravni odjel nadležan za komunalne poslove (dalje u tekstu: nadležni upravni odjel) po službenoj dužnosti na temelju

dokumentacije i podataka koje dostavlja upravni odjel nadležan za provedbu dokumenata prostornog uređenja.“

Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3.

„Dokumentacija i podaci iz stavka 1. ovoga članka koji se dostavljaju nadležnom upravnom odjelu uključuju:

- akt na temelju kojeg se može graditi,
- projektnu dokumentaciju,
- podatke o obvezniku (ime, prezime, OIB i adresu za fizičku osobu te tvrtku, OIB i sjedište za pravnu osobu), a ako postoji više obveznika podatak o veličini njihovog suvlasničkog dijela ili veličini funkcionalne jedinice koju koriste, a za suinvestitore kao obveznike podatak o tome da li su sklopili pisani sporazum o načinu plaćanja komunalnog doprinosa.

Upravni odjel nadležan za provedbu dokumenata prostornog uređenja dužan je dokumentaciju i podatke za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu dostaviti nadležnom odjelu u roku utvrđenom zakonom kojim se uređuje gradnja, odnosno zakonom kojim se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama.“

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 4. i 5.

Stavak 5. briše se.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Josip Hehet, dipl.iur.**

O B R A Z L O Ž E N J E **UZ PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O** **KOMUNALNOM DOPRINOSU**

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OPĆEG AKTA

Zakonska osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u odredbi članka 23. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Donošenjem ove Izmjene i dopune Odluke mijenjaju se korektivni koeficijenti za umanjenje iznosa komunalnog doprinosa za proizvodnu djelatnost i objekte za poljoprivrednu djelatnost, u svrhu razvoja poduzetničke i gospodarske djelatnosti na području Grada Varaždina.

Ujedno, potrebno je izvršiti izmjenu i dopunu Odluke o komunalnom doprinosu zbog donošenja propisa koji svojim odredbama na određeni način uređuju i ovu problematiku, a to su Zakon o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13) i Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13).

Sukladno odredbi članka 120. stavka 3. podstavaka 2. i 3. Zakona o gradnji, građevinska dozvola dostavlja se bez glavnog projekta na znanje tijelima nadležnim za utvrđivanje komunalnog i vodnog doprinosa s podacima potrebnim za obračun iznosa tih doprinosa. Prema, odredbi članka 69. stavka 3. Zakona o gradnji, u glavnom projektu moraju biti navedeni podaci potrebni za izračun komunalnog i vodnog doprinosa. Nadalje, odredbom članka 122. Zakona o gradnji investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima. Propisivanjem navedene odredbe zakonodavac je želio postići da se ne uvjetuje izdavanje građevinske dozvole prije plaćanja predmetnih doprinosa odnosno onemogućiti naplatu istih prije izdavanja građevinske dozvole. Navedeni doprinosi plaćaju se sukladno posebnim propisima, tj. sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, Zakonu o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09, 90/11, 56/13 i 154/14), te propisima donesenim na temelju tih zakona. U tom smislu citirana odredba Zakona o gradnji, a niti ostale odredbe toga Zakona ne onemogućavaju postupanje po navedenim zakonima i propisima niti onemogućavaju da se tim propisima propiše odgoda plaćanja doprinosa na određeno vrijeme, mogućnost obročne otplate i sl. Slijedom navedenog, a u svrhu provedbe citirane odredbe, upravno tijelo koje je izdalo građevinsku dozvolu dužno je tijelima nadležnim za utvrđivanje komunalnog i vodnog doprinosa dostaviti građevinsku dozvolu po izvršnosti iste s fotokopijom dijela glavnog projekta u kojem su navedeni podaci potrebni za obračun iznosa tih doprinosa. Nadalje, prema odredbi članka 22. stavka 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, upravno tijelo koje je donijelo rješenje o izvedenom stanju, odnosno Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, dužni su tijelima nadležnim za utvrđivanje komunalnog i vodnog doprinosa dostaviti podatke potrebne za obračun iznosa tih doprinosa u roku od petnaest dana od dana izvršnosti tog rješenja. Način postupanja po spomenutoj odredbi Zakona, odnosno oblik u kojem se podaci dostavljaju ovisi o skupini kojoj pripada zgrada

koja se ozakonjuje tj. radi li se o zahtjevnoj zgradi, manje zahtjevnoj zgradi ili jednostavnoj zgradi.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OPĆEG AKTA, TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA OPĆEG AKTA

Uz članak 1.

Ovim člankom se utvrđuju korektivni koeficijenti za umanjenje iznosa komunalnog doprinosa prema svrsi građenja objekta i zonama na području Grada Varaždina.

Uz članak 2.

Ovim člankom mijenja se članak 11. važeće Odluke o komunalnom doprinosu, na način da se postupak u svezi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu usklađuje sa Zakonom o gradnji te sa Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Predloženim člankom određuje se da Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam po službenoj dužnosti donosi rješenje o visini komunalnog doprinosa na temelju dokumentacije i podataka koje mu dostavlja Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja, graditeljstvo i zaštitu okoline. Dokumentacija koju je u obvezi dostaviti upravni odjel uključuje: akt na temelju kojeg se može graditi, presliku projektne dokumentacije, podatke o obvezniku (ime, prezime, OIB i adresu za fizičku osobu te tvrtku, OIB i sjedište za pravnu osobu), a u slučaju da postoji više obveznika podatke o veličini njihovog suvlasničkog dijela ili veličini funkcionalne jedinice koju koriste, a za suinvestitore kao obveznike podatak o tome da li su sklopili pisani sporazum o načinu plaćanja komunalnog doprinosa.

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja, graditeljstvo i zaštitu okoline dužan je dokumentaciju i podatke za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu dostaviti Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam najkasnije u roku određenom posebnim propisima i to Zakonom o gradnji, odnosno Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U svrhu usklađivanja s prethodno navedenim odredbama zakona briše se dosadašnji stavak 5. Odluke, kojim je utvrđeno da će se o izvršenom plaćanju ukupnog iznosa ili prvog obroka komunalnog doprinosa od strane Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam izdati potvrda radi izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi.

Uz članak 3.

Sukladno članku 70. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 8/09) ova Odluka objavljuje se u „Službenim vjesniku“, a temeljem članka 73. stavka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11) stupa na snagu osmi dan od dana objave.

GRADONAČELNIK
Goran Habuš